



Amtsblatt für die Gemeinde Hohe Börde

6. Jahrgang

24.08.2016

Nr. 23/1

Inhalt:

1. Sitzungsbekanntmachung des Bauausschusses am 29.08.2016
2. Sitzungsbekanntmachung des Hauptausschusses am 30.08.2016
3. Sitzungsbekanntmachung des Wirtschaftsausschusses am 01.09.2016
4. Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten Mitte: Bekanntmachung der Teilnehmergeinschaft Flurbereini-

5. Landesverwaltungsamt – Obere Flurbereinigungsbehörde: Bekanntmachung des Flurbereinigungsbeschlusses zum Flurbereinigungsverfahren B71n
- 6.. Impressum

Gemeinde Hohe Börde
OT Irxleben
Bördestraße 8
39167 Hohe Börde

Bekanntmachung

Am Montag, dem 29.08.2016, um 18:30 Uhr, findet im Sitzungsraum / I. Etage der Gemeinde Hohe Börde, OT Irxleben, Bördestraße 8 die Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Hohe Börde statt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung
4. Bericht des Vorsitzenden
5. Bericht der Verwaltung
6. Einwohnerfragestunde
7. Abwägungsbeschluss über die Abgrenzungs- und Einbeziehungssatzung für den Bereich Gemarkung Bebertal, Flur 6, Flurstück 672/150 (teilweise) „Zum Stobenbrunnen“ der Ortschaft Bebertal **Vorlage: 0737/2016**
8. Satzungsbeschluss über die Abgrenzungs- und Einbeziehungssatzung für den Bereich Gemarkung Bebertal, Flur 6, Flurstück 672/150 (teilweise) „Zum Stobenbrunnen“ der Ortschaft Bebertal **Vorlage: 0738/2016**
9. Widmung der Straße „Am Mühlenweg“ in der Ortschaft Bornstedt **Vorlage: 0762/2016**
10. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Plans Wohngebiet „Unter den Linden“ der Ortschaft Eichenbarleben **Vorlage: 0735/2016**
11. Aufstellungsbeschluss über die 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 „Gersdorfer Kessel“ der Ortschaft Hermsdorf **Vorlage: 0768/2016**
12. Beschluss über die öff. Auslegung sowie die Beteiligung der Behörden und Träger öff. Belange - Entwurf Bebauungsplan Teilfläche Gewerbegebiet 2 „westlich Burger Straße“ der Ortschaft Hermsdorf **Vorlage: 0770/2016**
13. Abschnittsbildungsbeschluss für die Verkehrsanlage „Osterwiesenstraße/Morgenstraße“ in der Ortschaft Irxleben nach § 6 Abs. 4 KAG-LSA **Vorlage: 0745/2016**
14. Antrag auf Abweichung von den Festsetzungen der 1. Änderung des B-Plans Nr. 3/1 Wohngebiet Am Stadtweg der Ortschaft Irxleben **Vorlage: 0757/2016**
15. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Plans Nr. 4/1 der Ortschaft Irxleben **Vorlage: 0759/2016**
16. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Plans Nr. 10/1 Wohngebiet „Am Schnarsleber Weg“ der Ortschaft Irxleben **Vorlage: 0756/2016**
17. Beschluss über die öffentliche Auslegung sowie die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange - Entwurf Bebauungsplan „Am Adler Teil 1“ der Ortschaft Irxleben **Vorlage: 0766/2016**
18. Aufstellungsbeschluss über die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 Wohngebiet Süd II - Wartbergblick der Ortschaft Niederndodeleben **Vorlage: 0749/2016**
19. Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan „Biogasanlage Schackensleben“ der Ortschaft Schackensleben **Vorlage: 0778/2016**
20. Aufstellungsbeschluss 1. Änderung Flächennutzungsplan der Gemeinde Hohe Börde **Vorlage: 0777/2016**
21. Satzung der Gemeinde Hohe Börde zur Umlage der Verbandsbeiträge für die Unterhaltung der Gewässer **Vorlage: 0750/2016**
22. Beteiligung der Gemeinde Hohe Börde zur Bauleitplanung der Landeshauptstadt Magdeburg **Vorlage: 0760/2016**
23. Beteiligung der Gemeinde Hohe Börde zur Bauleitplanung der Stadt Haldensleben **Vorlage: 0734/2016**
24. Stellungnahme der Gemeinde zum Entwurf des Regionalen Entwicklungsplans für die Planungsregion Magdeburg mit Umweltbericht **Vorlage: 0748/2016**
25. Prioritätenliste für LEADER Vorhaben 2017 **Vorlage: 0793/2016**
26. Anfragen und Anregungen

Nichtöffentlicher Teil:

27. Bericht der Verwaltung
28. Bericht des Vorsitzenden
29. Vorlage der aktuellen Kostenfortschreibung aller laufenden Bauvorhaben
30. Informationen zur Wohnbebauung in den Ortschaften der Gemeinde Hohe Börde
31. Vorstellung der geänderten Sponsoringvereinbarung zum Beschluss 0707/2016
32. Vergabe Planungsleistung für die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 Wohngebiet Süd II - Wartbergblick der Ortschaft Niederndodeleben **Vorlage: 0767/2016**
33. Grundstücksverkauf in der Gemarkung Bebertal **Vorlage: 0746/2016**
34. Grundstücksvermietung in der Gemarkung Bebertal **Vorlage: 0774/2016**
35. Grundstücksverkauf in der Gemarkung Eichenbarleben **Vorlage: 0743/2016**
36. Grundstücksverkauf in der Gemarkung Eichenbarleben **Vorlage: 0753/2016**
37. Dienstbarkeit in der Gemarkung Eichenbarleben **Vorlage: 0733/2016**
38. Grundstücksverkauf nach Gebotsänderung in der Ortschaft Hermsdorf **Vorlage: 0782/2016**
39. Ankauf von zwei unbebauten Grundstücksteilflächen in der Ortschaft Hermsdorf **Vorlage: 0788/2016**
40. Erschließungsvereinbarung und Kostenbeteiligung **Vorlage: 0786/2016**
41. Einvernehmen der Gemeinde zu einem Bauvorhaben in der Ortschaft Hohenwarsleben **Vorlage: 0795/2016**
42. Grundstücksverkauf in der Gemarkung Irxleben **Vorlage: 0726/2016**
43. Grundstücksverkauf in der Gemarkung Irxleben **Vorlage: 0732/2016**
44. Grundstücksverkauf in der Gemarkung Irxleben **Vorlage: 0758/2016**
45. Grundstücksverkauf in der Gemarkung Irxleben **Vorlage: 0764/2016**
46. Grundstücksverkauf in der Gemarkung Irxleben nach Aufhebung des Beschlusses 0590/2016 **Vorlage: 0751/2016**
47. Belastungsvollmacht zum Grundstücksverkauf in der Gemarkung Irxleben **Vorlage: 0730/2016**
48. Unentgeltliche Übernahme von Flurstücken in der Gemarkung Niederndodeleben **Vorlage: 0763/2016**
49. Grundstücksverkauf in der Gemarkung Nordgermersleben **Vorlage: 0747/2016**
50. Grundstücksankauf in der Gemarkung Ochtmersleben **Vorlage: 0755/2016**
51. Grundstücksverkauf in der Gemarkung Rottmersleben **Vorlage: 0776/2016**
52. Grundstücksverkauf in der Gemarkung Schackensleben **Vorlage: 0761/2016**
53. Grundstücksverkauf in der Gemarkung Wellen **Vorlage: 0744/2016**
54. Bestellung Erbbaupacht u. teilweiser Flächentausch bzw. Grundstückstausch zur Sicherung des Schulstandortes OT Hermsdorf **Vorlage: 0779/2016**
55. Anfragen und Anregungen

Öffentlicher Teil:

56. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
57. Schließen der Sitzung

Trittel
Gemeinde Hohe Börde
OT Irxleben
Bördestraße 8
39167 Hohe Börde

Bekanntmachung

Am Dienstag, dem 30.08.2016, um 19:00 Uhr, findet im Sitzungsraum / I. Etage der Gemeinde Hohe Börde, OT Irxleben, Bördestraße 8 die Sitzung des Hauptausschusses der Gemeinde Hohe Börde statt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung
4. Bericht der Bürgermeisterin
5. Einwohnerfragestunde
6. Bestätigung der Wahl des stellvertretenden Ortsbürgermeisters der Ortschaft Schackensleben **Vorlage: 0796/2016**
7. Annahme einer Spende in Höhe von 1.000,00 € **Vorlage: 0724/2016**

8. Spende der Städtischen Werke Burg für die Tour de Börde der Gemeinde Hohe Börde **Vorlage: 0742/2016**
9. Annahme von Spenden für die kommunalen Kindertageseinrichtungen der Gemeinde Hohe Börde **Vorlage: 0790/2016**
10. Stellungnahme der Verwaltung zum Bericht der überörtlichen Prüfung gemäß § 137 Kommunalverfassungsgesetz Land Sachsen-Anhalt, Schwerpunkt: KiFöG **Vorlage: 0725/2016**
11. Überplanmäßige Auszahlung auf dem Konto 612100.32173 - Verbindlichkeiten aus Krediten - von 38.699,84 Euro **Vorlage: 0771/2016**
12. Grundsatzbeschluss zur außerplanmäßigen Ausgabe zur Antragstellung „Jugendmobil“ im Rahmen des Bundesprogramms Ländliche Entwicklung (BULE) **Vorlage: 0785/2016**
13. Außerplanmäßige Ausgabe i.H.v. 45.071,99 € aufgrund eines Versäumnisurteils **Vorlage: 0792/2016**
14. Bestätigung einer überplanmäßigen Haushaltsausgabe für den Ausbau der Nebenanlagen und den Bau des Regenwasserkanals in der K1158a in Ackendorf **Vorlage: 0765/2016**
15. Garten-Natur-Tourismusprojekt: Auf dem Weg zum „Gartensommer 2020“ **Vorlage: 0794/2016**
16. Anwendung des Umsatzsteuergesetzes für Leistungen der Gemeinde Hohe Börde (Optionserklärung) **Vorlage: 0787/2016**
17. Satzung der Gemeinde Hohe Börde zur Umlage der Verbandsbeiträge für die Unterhaltung der Gewässer **Vorlage: 0750/2016**
18. 1. Änderungssatzung zur Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Benutzung des Ökobades OT Nordgermersleben **Vorlage: 0791/2016**
19. Vermessung gemeindeeigener Wege und Flächen **Vorlage: 0773/2016**
20. Anfragen und Anregungen
21. Bericht der Bürgermeisterin
22. Sponsoringvereinbarung **Vorlage: 0707/2016**
23. Sponsoringvertrag **Vorlage: 0784/2016**
24. Anfragen und Anregungen
25. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
26. Schließen der Sitzung

Trittel
Gemeinde Hohe Börde
OT Irxleben
Bördestraße 8
39167 Hohe Börde

Bekanntmachung

Am Donnerstag, dem 01.09.2016, um 18:00 Uhr, findet im Sitzungsraum / I. Etage der Gemeinde Hohe Börde, OT Irxleben, Bördestraße 8 die Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft, Gewerbeansiedlung, Landwirtschaft und Verkehr der Gemeinde Hohe Börde statt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung
4. Bericht des Vorsitzenden
5. Bericht der Verwaltung
6. Stellungnahme der Gemeinde zum Entwurf des Regionalen Entwicklungsplans für die Planungsregion Magdeburg mit Umweltbericht **Vorlage: 0748/2016**
7. Breitbandausbau Landkreis Börde
8. Telekom stellt neues Hotspot-Paket für Städte und Kommunen vor
9. Information über den Stand Rückbau der Windkraftanlage im Ortsteil Wellen
10. Konzeptionelle Fortentwicklung des Holunderradweges Hohe Börde/ Knotenpunktsystem Landkreis Börde
11. Information zur Ortskernentwicklung Irxleben
12. Information zur Aussetzung der Brennordnung durch den Landkreis Börde
13. Anfragen und Anregungen
14. Bericht des Vorsitzenden
15. Bericht der Verwaltung
16. Anfragen und Anregungen
17. Schließen der Sitzung

Trittel
Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung
und Forsten Mitte
Außenstelle Wanzeleben
Ritterstr. 17 – 19
39164 Wanzeleben-Börde
SG 33.1-611 B1.02 BK7.008
Tel: 039209 203 471

Öffentliche Bekanntmachung

**Ladung
zur 1. Teilnehmersammlung und Wahl des Vorstandes der
Teilnehmergeinschaft**

**Flurbereinigungsverfahren
OU Wedringen B71n nach § 87 FlurbG**

Mit der Einleitung des Flurbereinigungsverfahrens OU Wedringen B71n, die am 1.8.2016 durch das Landesverwaltungsamt erfolgt ist, wurde die „Teilnehmergeinschaft der Flurbereinigung OU Wedringen B71n“ gebildet.

Es werden hiermit alle Eigentümer der zum Flurbereinigungsgebiet gehörenden Grundstücke sowie den Eigentümern gleichstehende Erbbauberechtigten und Pächter im geplanten Flurbereinigungsgebiet zu einer Teilnehmersammlung geladen. Teilnehmer, die am persönlichen Erscheinen zum Wahltermin verhindert sind, haben die Möglichkeit, sich durch einen Bevollmächtigten vertreten zu lassen. Gemeinschaftliche Eigentümer, wie zum Beispiel Erben – und Eigentümergemeinschaften lassen sich durch einen Bevollmächtigten vertreten. Hierzu ist die Vorlage einer formgültigen Vollmacht erforderlich. Entsprechende Formulare können beim o.g. Amt angefordert werden.

Die Versammlung findet statt am:

**Mittwoch, den 21.09.2016 um 18:00 Uhr
im Dorfgemeinschaftshaus in Wedringen, Magdeburger Str. 39/41,
Bitte den rückwärtigen Eingang benutzen**

Die in dem Wahltermin anwesenden Teilnehmer und Bevollmächtigten wählen einen aus mehreren Mitgliedern bestehenden Vorstand für das Verfahren OU Wedringen B71n. Jeder Teilnehmer hat eine Stimme. Dies gilt ebenso für den Bevollmächtigten, auch dann, wenn er mehrere Teilnehmer vertritt. Gemeinschaftliche Eigentümer gelten als ein Teilnehmer mit einer Stimme. Gewählt sind diejenigen, welche die meisten Stimmen erhalten. Für jedes Mitglied des Vorstandes ist dann ein Vertreter zu wählen. Anschließend findet die erste Vorstandssitzung statt, in der der Vorsitzende des Vorstandes und der stellvertretende Vorsitzende gewählt werden.

Im Auftrag

gez. Fey

Landesverwaltungsamt
409 - Obere Flurbereinigungsbehörde
Ernst-Kamieth-Straße 2
06112 Halle (Saale)

Flurbereinigung: OU Wedringen B71n
Landkreis: Börde
Verfahrens-Nr.: 611-27BK7008

- Öffentliche Bekanntmachung - Flurbereinigungsbeschluss

A. Verfügender Teil

I. Entscheidung

Gemäß §§ 87ff des Flurbereinigungsgesetzes (FlurbG) i. d. F. vom 16.03.1976 (BGBl. I S. 546 ff.), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.12.2008 (BGBl. I S. 2794), wird hiermit das Flurbereinigungsverfahren OU Wedringen B71n im Landkreis Börde

angeordnet.

Das Flurbereinigungsverfahren wird nach den §§ 87ff FlurbG vom Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten Mitte, Große Ringstraße 52, 38820 Halberstadt, als Flurbereinigungsbehörde durchgeführt.

Das Flurbereinigungsgebiet des Flurbereinigungsverfahrens umfasst im Landkreis Börde

- in der Gemarkung Haldensleben Teile der Flur 4, 10, und 11,
- in der Gemarkung Hillersleben Teile der Flur 2, 4, 6 und 7,
- in der Gemarkung Neuenhofe Teile der Flur 3, 4 und 5,
- in der Gemarkung Vahldorf Teile der Flur 1 und 2,
- in der Gemarkung Wedringen Teile der Flur 1, 2 und 4,

Dem Verfahren unterliegen die im Flurbereinigungsverzeichnis - Verfahrensflurstücke aufgeführten Flurstücke. Das Flurbereinigungsverzeichnis – Verfahrensflurstücke – mit Stand vom 27.06.2016 ist Anlage dieses Beschlusses.

Als weitere Anlagen dieses Beschlusses sind die Gebietskarte, in der die Grenze des Flurbereinigungsgebietes dargestellt ist, sowie die Begründung dieses Beschlusses beigefügt. Das Flurbereinigungsgebiet umfasst eine Fläche von rd. 1.076 ha und ist mit dem Einwirkungsbereich des Unternehmens identisch.

II. Sofortige Vollziehung

Gemäß § 80 Abs. 2 Nr. 4 der Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 19.03.1991 (BGBl. I S. 686), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 21.07.2012 (BGBl. I S. 1577), wird hiermit die sofortige Vollziehung angeordnet, mit der Folge, dass Rechtsbehelfe gegen die Anordnung der Flurbereinigung keine aufschiebende Wirkung haben.

III. Beteiligte

Am Flurbereinigungsverfahren sind gem. § 10 FlurbG beteiligt:

1. als Teilnehmer die Eigentümer der zum Flurbereinigungsgebiet gehörenden Grundstücke sowie die den Eigentümern gleichstehenden Erbbauberechtigten;
2. als Nebenbeteiligte:
 - a) Gemeinden und Gemeindeverbände, in deren Bezirk Grundstücke vom Flurbereinigungsverfahren betroffen werden;
 - b) andere Körperschaften des öffentlichen Rechts, die Land für gemeinschaftliche oder öffentliche Anlagen erhalten (§§ 39 und 40 FlurbG) oder deren Grenzen geändert werden (§ 58 Abs. 2 FlurbG);
 - c) Wasser- und Bodenverbände, deren Gebiet mit dem Flurbereinigungsgebiet räumlich zusammenhängt und dieses beeinflusst oder von ihm beeinflusst wird;
 - d) Inhaber von Rechten an den zum Flurbereinigungsgebiet gehörenden Grundstücken oder von Rechten an solchen Rechten oder von persönlichen Rechten, die zum Besitz oder zur Nutzung solcher Grundstücke berechtigen oder die Benutzung solcher Grundstücke beschränken;
 - e) Empfänger neuer Grundstücke nach den §§ 54 und 55 FlurbG bis zum Eintritt des neuen Rechtszustandes (§ 61 Satz 2 FlurbG);
 - f) Eigentümer von nicht zum Flurbereinigungsgebiet gehörenden Grundstücken, denen ein Beitrag zu den Unterhaltungs- oder Ausführungskosten auferlegt wird (§ 42 Abs. 3 und § 106 FlurbG) oder die zur Errichtung fester Grenzzeichen an der Grenze des Flurbereinigungsgebietes mitzuwirken haben (§ 56 FlurbG).

IV. Teilnehmergeinschaft und Unternehmensträger

Gemäß § 16 FlurbG bilden die Teilnehmer die Teilnehmergeinschaft. Sie entsteht mit diesem Beschluss und ist eine Körperschaft des öffentlichen Rechts. Die Teilnehmergeinschaft des Flurbereinigungsverfahrens führt den Namen „Teilnehmergeinschaft der Flurbereinigung OU Wedringen B71n“. Sie hat ihren Sitz in Haldensleben OT Wedringen im Landkreis Börde. Träger des Unternehmens „Neubau der B71n, BAB14 – Haldensleben, Abschnitt Ortsumfahrung Wedringen“ im Flurbereinigungsverfahren ist die Bundesrepublik Deutschland, Bundesstraßenverwaltung, vertreten durch das Land Sachsen-Anhalt, dieses vertreten durch die Landesstraßenbaubehörde Sachsen-Anhalt, Regionalbereich Mitte. Der Unternehmensträger ist gemäß § 88 Nr. 2 FlurbG Nebenbeteiligter im Sinn von § 10 Nr. 2 FlurbG im Flurbereinigungsverfahren.

V. Aufforderung zur Anmeldung von Rechten

Rechte, die aus dem Grundbuch nicht ersichtlich sind, aber zur Beteiligung am Flurbereinigungsverfahren berechtigten können, sind innerhalb von 3 Monaten bei der zuständigen Flurbereinigungsbehörde, dem Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten Mitte, Große Ringstraße, 38820 Halberstadt, anzumelden (§ 14 Abs. 1 FlurbG).

Es kommen in Betracht:

- a) Inhaber von Rechten an den zum Flurbereinigungsgebiet gehörenden Grundstücken oder von Rechten an solchen Rechten oder von persönlichen Rechten, die zum Besitz oder zur Nutzung solcher Grundstücke berechtigen oder die Benutzung solcher Grundstücke beschränken, z. B. Pacht-, Miet- und ähnliche Rechte (§ 10 Nr. 2d FlurbG);
- b) Im Grundbuch einzutragende Rechte an den zum Flurbereinigungsgebiet gehörenden Grundstücken, insbesondere Hütungsrechte oder andere Dienstbarkeiten, wie Wasserleitungsrechte, Wege-, Wasser- oder Fischereirechte usw. die vor dem 01.01.1900 begründet sind und deshalb der Eintragung in das Grundbuch nicht bedürftig;
- c) Rechte an Grundstücken, die noch nicht in das Grundbuch oder das Liegenschaftskataster übernommen sind.

Diese Rechte sind auf Verlangen der Flurbereinigungsbehörde innerhalb einer von dieser zu setzenden weiteren Frist nachzuweisen. Nach fruchtlosem Ablauf der Frist ist der Anmeldende nicht mehr zu beteiligen.

Werden Rechte nach Ablauf dieser Frist angemeldet oder nachgewiesen, so kann die Flurbereinigungsbehörde die bisherigen Verhandlungen und Festsetzungen gelten lassen (§ 14 Abs. 2 FlurbG).

Der Inhaber eines gem. § 14 Abs. 1 FlurbG bezeichneten Rechtes muss die Wirkung eines vor der Anmeldung eingetretenen Fristablaufes ebenso gegen sich gelten lassen wie der Beteiligte, demgegenüber die Frist durch Bekanntgabe des Verwaltungsaktes zuerst in Lauf gesetzt worden ist (§ 14 Abs. 3 FlurbG).

Soweit Eintragungen im Grundbuch durch Rechtsübertragung außerhalb des Grundbuches (z. B. Erbfall) unrichtig geworden sind, werden die Beteiligten darauf hingewiesen, im eigenen Interesse beim Grundbuchamt auf eine baldige Berichtigung des Grundbuches hinzuwirken bzw. den Auflagen des Grundbuchamtes zur Beschaffung der Unterlagen für die Grundbuchberichtigung möglichst ungesäumt nachzukommen.

VI. Einschränkungen

Von der Bekanntgabe dieses Beschlusses bis zur Unanfechtbarkeit des Flurbereinigungsplanes gelten gem. § 34 Abs. 1 FlurbG folgenden Einschränkungen:

1. In der Nutzungsart der Grundstücke dürfen ohne Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde nur Änderungen vorgenommen werden, die zum ordnungsmäßigen Wirtschaftsbetrieb gehören.
2. Bauwerke, Brunnen, Gräben, Einfriedungen, Hangterrassen u. ä. Anlagen dürfen nur mit Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde errichtet, hergestellt, wesentlich verändert oder beseitigt werden.
3. Obstbäume, Beerensträucher, Rebstöcke, Hopfenstöcke, einzelne Bäume, Hecken, Feld- und Ufergehölze dürfen nur in Ausnahmefällen, soweit landeskulturelle Belange, insbesondere des Naturschutzes und der Landschaftspflege nicht beeinträchtigt werden, mit Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde beseitigt werden. Andere gesetzliche Vorschriften über die Beseitigung von Reb- und Hopfenstöcken bleiben unberührt.



Sind entgegen den Vorschriften zu 1. und 2. Änderungen vorgenommen oder Anlagen hergestellt oder beseitigt worden, so kann dieses im Flurbereinigungsverfahren unberücksichtigt bleiben. Die Flurbereinigungsbehörde kann den früheren Zustand gem. § 137 FlurbG wiederherstellen lassen, wenn dieses der Flurbereinigung dienlich ist (§ 34 Abs. 2 FlurbG).

Sind Eingriffe entgegen der Vorschrift zu 3. vorgenommen worden, so muss die Flurbereinigungsbehörde Ersatzpflanzungen anordnen (§ 34 Abs. 3 FlurbG).

Von der Bekanntgabe dieses Beschlusses bis zur Ausführungsanordnung bedürfen Holzschläge, die den Rahmen einer ordnungsgemäßen Bewirtschaftung übersteigen, der Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde im Einvernehmen mit der Forstaufsichtsbehörde (§ 85 Ziff. 5 FlurbG).

Sind Holzschläge vorgenommen worden, so kann die Flurbereinigungsbehörde anordnen, dass derjenige, der das Holz gefällt hat, die abgeholzte oder verlichtete Fläche nach den Weisungen der Forstaufsichtsbehörde wieder ordnungsgemäß in Bestand zu bringen hat (§ 85 Ziff. 6 FlurbG).

Gemäß § 35 FlurbG sind die Beauftragten der Flurbereinigungsbehörde berechtigt, zur Vorbereitung und zur Durchführung der Flurbereinigung Grundstücke zu betreten und die nach ihrem Ermessen erforderlichen Arbeiten auf ihnen vorzunehmen.

B. Auslegung

Dieser Beschluss mit

- Begründung,
- Flurbereinigungsverzeichnis - Verfahrensflurstücke und
- Gebietskarte

liegt gemäß § 6 FlurbG nach der öffentlichen Bekanntmachung dieses Beschlusses in den Gemeinden zwei Wochen lang zur Einsichtnahme für die Beteiligten

- in der Gemeindeverwaltung der Gemeinde Niedere Börde, 39326 Niedere Börde, OT Groß Ammensleben, Große Straße 9/10,

- in der Gemeindeverwaltung der Gemeinde Barleben, 39179 Barleben, Ernst-Thälmann-Straße 22,

- im Rathaus der Stadt Wolmirstedt, 39326 Wolmirstedt, August-Bebel-Straße 25,

- im Rathaus der Stadt Haldensleben, 39340 Haldensleben, Markt 20-22,

- in der Gemeindeverwaltung der Gemeinde Hohe Börde, 39167 Hohe Börde, OT Irlxleben, Bördestraße 8,

- im Hauptsitz der Verbandsgemeinde Elbe-Heide, 39326 Rogätz, Magdeburger Str. 40,

- in der Außenstelle der Verbandsgemeinde Elbe-Heide, 39326 Colbitz, August-Bebel-Straße 2,

- im Verwaltungsamt der Verbandsgemeinde Flechtingen, 39345 Flechtingen, Lindenplatz 11-15,

- in der Außenstelle Calvörde der Verbandsgemeinde Flechtingen, 39369 Calvörde, Haldensleber Straße 21,

- im Verwaltungsgebäude der Hansestadt Gardelegen, Rudolf-Breitscheid-Straße 3, 39638 Gardelegen

während der Dienststunden aus.

Darüber hinaus kann dieser Beschluss auch

- im Landesverwaltungsamt, Referat 409, 06118 Halle (Saale), Dessauer Straße 70, Zimmer 234, und

- in der Außenstelle des Amtes für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten Mitte, 39164 Wanzleben, Ritterstraße 17-19,

während der Dienststunden eingesehen werden.

Die Wirkungen dieses Beschlusses treten am Tag nach seiner Bekanntgabe in der betreffenden Gemeinde ein.

C. Rechtsbehelfsbelehrung:

Gegen diesen Beschluss kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch erhoben werden. Der Widerspruch ist beim Landesverwaltungsamt, Ernst-Kamieth-Straße 2, 06112 Halle (Saale) schriftlich oder zur Niederschrift einzulegen. Die Rechtsbehelfsfrist beginnt mit dem ersten Tag der Bekanntmachung.

Gegen die Anordnung der sofortigen Vollziehung kann gemäß § 80 Abs. 5 VwGO beim Oberverswaltungsgericht des Landes Sachsen-Anhalt, Breiter Weg 203-206, 39104 Magdeburg, Antrag auf Wiederherstellung der aufschiebenden Wirkung des Widerspruchs gestellt werden.

Die Schriftform kann durch die elektronische Form ersetzt werden. In diesem Fall ist das elektronische Dokument mit einer qualifizierten elektronischen Signatur nach dem Signaturgesetz zu versehen.

Im Auftrag

Böttger



Flurbereinigung
OU Wedringen B71 n
Flurbereinigungsverzeichnis
Verfahrensflurstücke
zum Einleitungsbeschluss
BK7008

Gemarkung Haldensleben, Flur 4

486/18, 486/19, 486/23, 486/24, 486/27, 486/28

Flächengröße der beteiligten Flurstücke der Flur: 0,0110 ha
Anzahl der beteiligten Flurstücke der Flur: 6

Gemarkung Haldensleben, Flur 10

1/11, 1/2, 1/3, 1/4, 1/5, 1/6, 1/39, 1/40, 52/1, 52/2, 53, 54, 55, 57/1, 58/1, 62/1, 65, 66, 67/1, 69/1, 72/1, 74/1, 78/1, 80/1, 82/1, 84/1, 88/1, 90/1, 92/1, 94/1, 100/1, 102/1, 102/2, 102/3, 103, 217/1, 223/1, 225, 226, 228, 233/1, 235, 236/1, 244/1, 246/1, 248/1, 250/1, 252, 255/1, 258, 259/1, 263/1, 265, 266, 270/1, 271, 272, 275/1, 277, 279, 280, 281/1, 282/1, 284, 287/1, 289/1, 291/1, 291/2, 291/3, 297, 299/1, 300/1, 301/1, 307/2, 307/3, 310/1, 312, 314, 315, 316, 317, 320/1, 323, 324, 325, 362, 366/1, 374/1, 376, 377, 378/1, 382/1, 386, 387, 389/1, 399/1, 399/2, 399/3, 399/4, 409/1, 409/2, 420/1, 420/2, 425, 426/1, 426/2, 427/1, 427/2, 428/1, 428/2, 429/1, 429/2, 437/1, 445/1, 447/1, 451/1, 459/2, 459/3, 466, 468, 469, 470, 471/1, 471/2, 472/1, 472/2, 472/3, 472/4, 472/5, 472/6, 472/7, 472/8, 472/9, 472/10, 472/11, 472/12, 472/13, 472/14, 472/15, 472/16, 472/17, 472/18, 472/19, 472/20, 472/21, 472/22, 472/23, 474, 488/282, 505/309, 507/309, 513/283, 514/303, 516/307, 517/308, 519/306, 520/309, 521/311, 523/310, 528/238, 532/361, 539/291, 546/301, 547/301, 548/302, 550/313, 551/313, 564/390, 565/390, 566/393, 567/395, 568/397, 569/397, 571/405, 572/408, 574/411, 575/412, 576/414, 577/415, 578/416, 579/417, 580/418, 582/422, 583/423, 584/423, 585/424, 590/430, 591/432, 592/433, 593/434, 594/435, 597/439, 598/440, 599/441, 601/443, 602/443, 603/444, 607/453, 608/454, 609/455, 610/456, 612/460, 614/464, 615/465, 666/460, 667/463, 673/438, 674/442, 675/442, 694/210, 699/462, 700/463, 701/463, 702/467, 703/467, 705/104, 706/102, 707/102, 708/260, 709/102, 710/102, 711/102, 712/260, 713/102, 797, 798, 801, 802, 803, 806, 807, 808, 811, 812, 813, 816, 817, 818, 821, 822, 823, 826, 827, 828, 831, 832, 833, 839, 840, 841, 843, 844, 845, 848, 857, 858, 860, 863, 869, 872, 873, 874, 877, 878, 879, 882, 883, 884, 886, 887, 889, 892, 893, 894, 897, 898, 899, 902, 903, 906, 907, 908, 911, 912, 913, 916, 917, 918, 921, 922, 923, 936, 937, 938, 944, 945, 946, 950, 951, 955, 958, 959, 962, 963, 966, 967, 969, 972, 975, 976, 979, 980, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998

Flächengröße der beteiligten Flurstücke der Flur: 156,4370 ha
Anzahl der beteiligten Flurstücke der Flur: 328

Gemarkung Haldensleben, Flur 11

1, 2, 3, 4, 5, 6/1, 6/2, 7/1, 7/2, 8/1, 8/2, 8/3, 8/4, 9, 10, 11, 12, 13, 14/1, 14/2, 14/3, 14/4, 14/5, 15, 16/1, 16/2, 16/3, 16/4, 16/5, 17/1, 17/2, 17/3, 17/4, 18, 19, 20/1, 20/2, 20/3, 20/4, 20/5, 20/6, 20/7, 20/8, 21/1, 21/2, 21/3, 21/4, 21/5, 21/6, 22/1, 22/2, 22/3, 23/1, 23/2, 23/3, 28/1, 28/2, 29, 30, 31, 32/1, 32/2, 34/1, 34/2, 34/3, 34/4, 35/1, 35/2, 35/3, 36/1, 36/2, 36/3, 36/4, 36/5, 36/6, 37/1, 37/2, 37/3, 37/4, 37/5, 37/6, 37/7, 37/8, 37/9, 37/10, 37/11, 37/12, 37/13, 37/14, 37/15, 37/16, 37/17, 37/18, 37/19, 37/20, 38/1, 38/2, 38/3, 38/4, 39/1, 39/2, 39/3, 39/4, 39/5, 39/6, 39/7, 39/8, 39/9, 39/10, 39/11, 39/12, 39/13, 39/14, 39/15, 39/16, 39/17, 39/18, 41/3, 41/4, 41/5, 41/7, 41/8, 41/9, 41/26, 41/35, 41/36, 44/1, 44/2, 44/4, 45/1, 45/2, 45/3, 45/5, 50/1, 50/2, 50/4, 58/1, 58/2, 58/4, 59/1, 59/2, 59/4, 60, 61, 62, 64/1, 84/1, 85/1, 85/3, 106/1, 106/2, 106/3, 106/4, 107/1, 107/2, 107/4, 108/1, 108/2, 108/3, 109/1, 109/2, 110/1, 110/2, 110/3, 111/1, 111/2, 111/3, 112/1, 112/2, 112/3, 113/1, 113/2, 114/1, 114/2, 114/3, 118, 119/1, 119/2, 121, 122/1, 122/2, 122/3, 122/4, 123/1, 123/2, 130/1, 130/2, 131/1, 131/2, 136/1, 137/1, 176/1, 176/2, 176/3, 187/107, 188/107, 189/107, 190/107, 191/176, 192/176, 193/122, 194/122, 195/175, 196/175, 198/176, 199/176, 200/176, 201/177, 202/177, 203/177, 205/177, 206/178,

207/178, 208/178, 210/186, 212/104, 213/104, 214/104, 216/105, 217/105, 218/105, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 272

Flächengröße der beteiligten Flurstücke der Flur: 36,6694 ha
Anzahl der beteiligten Flurstücke der Flur: 229

Gemarkung Hillersleben, Flur 2

2/1, 2/2, 9/4, 9/5, 9/6, 9/7, 9/8, 9/9, 9/11, 9/12, 9/13, 9/14, 9/15, 9/16, 9/17, 9/19, 9/20, 9/21, 9/22, 9/23, 9/24, 9/25, 9/26, 9/27, 9/28, 9/30, 9/31, 9/32, 9/33, 9/35, 9/36, 9/37, 9/38, 9/39, 9/40, 9/41, 9/42, 9/43, 9/44, 9/45, 9/46, 9/47, 9/48, 9/49, 9/50, 9/51, 9/52, 9/53, 9/54, 9/55, 9/57, 9/58, 9/61, 9/62, 9/63, 9/66, 9/67, 10/1, 10/2, 10/3, 10/4, 10/5, 10/6, 10/7, 10/8, 10/9, 10/10, 10/11, 10/12, 10/13, 10/14, 10/15, 10/16, 10/17, 10/18, 21/1, 30/57, 30/58, 30/59, 30/60, 30/61, 30/62, 30/63, 30/64, 30/65, 30/66, 30/67, 30/68, 30/69, 30/70, 30/71, 30/72, 30/73, 30/74, 30/75, 30/76, 30/77, 30/78, 30/79, 30/80, 30/81, 30/82, 30/83, 30/84, 30/85, 30/86, 30/87, 30/88, 30/89, 30/90, 30/91, 30/92, 30/116, 30/117, 30/118, 30/124, 30/129, 30/130, 115/9, 121/30, 122/30, 123/30, 124/30, 125/30, 126/9, 127/9, 132/30, 134/30, 135/30, 136/30, 141/30, 143/30, 144/30, 145/30, 146/30, 172/2, 173/3, 176/2, 178/30, 179/30, 180/30, 222, 223, 224, 225, 227, 228, 229

Flächengröße der beteiligten Flurstücke der Flur: 29,3680 ha
Anzahl der beteiligten Flurstücke der Flur: 148

Gemarkung Hillersleben, Flur 4

12/72, 12/73, 12/75, 12/76, 12/78, 12/79, 12/82, 12/83, 14/1, 14/2, 14/3, 18/1, 18/2, 18/3, 18/4, 18/5, 18/6, 18/8, 18/9, 18/10, 19/1, 19/2, 19/3, 20/1, 20/2, 20/3, 20/4, 21/1, 21/2, 21/3, 21/4, 21/5, 21/6, 22/1, 22/2, 22/3, 22/4, 22/5, 22/6, 29/1, 29/2, 30/1, 30/2, 31/11, 31/2, 36/2, 36/3, 37/1, 39/1, 40/1, 40/2, 41, 46/2, 46/3, 49/2, 49/3, 53/4, 53/5, 56/1, 56/2, 57/1, 57/2, 59/2, 59/3, 61/2, 61/3, 64/2, 64/3, 66/1, 66/2, 67/1, 67/2, 69/2, 69/3, 71/1, 71/2, 72/1, 73/2, 73/3, 76/2, 76/3, 76/5, 76/6, 77/2, 77/3, 79/21, 79/22, 79/31, 79/32, 79/33, 79/34, 79/35, 79/38, 79/39, 79/40, 79/41, 79/42, 79/43, 79/44, 79/45, 79/47, 79/48, 79/49, 79/50, 80/2, 80/3, 80/4, 80/5, 80/6, 80/7, 80/13, 80/16, 80/17, 81/2, 81/3, 81/4, 81/6, 81/7, 83/2, 83/3, 215/75, 556, 557

Flächengröße der beteiligten Flurstücke der Flur: 6,9370 ha
Anzahl der beteiligten Flurstücke der Flur: 123

Gemarkung Hillersleben, Flur 6

22/2, 22/3, 23/1, 26, 27/1, 27/2, 27/3, 27/4, 28, 29, 50/1, 50/2, 50/3, 50/4, 51/1, 52, 53

Flächengröße der beteiligten Flurstücke der Flur: 26,1408 ha
Anzahl der beteiligten Flurstücke der Flur: 17

Gemarkung Hillersleben, Flur 7

33/2, 33/3, 34/1, 34/2, 35/1, 35/3, 36/2, 37/1, 37/3, 37/4, 37/5, 37/6, 39/1, 39/2, 40/1, 40/2, 41/2, 41/3, 41/4, 41/6, 41/7, 41/8, 41/9, 41/11, 41/12, 41/13, 41/14, 41/15, 41/16, 41/17, 42/1, 43/1, 43/2, 45/1, 45/2, 46/1, 46/2, 46/3, 46/4, 47/1, 47/4, 47/5, 47/6, 48/1, 48/2, 49, 85/1, 85/2, 86/1, 86/3, 86/4, 89/4, 89/7, 90/1, 90/4, 90/5, 90/8, 90/10, 90/12, 90/31, 90/32, 90/33, 144/86, 155, 157, 158, 160, 163, 168, 171, 172, 175, 181, 184

Flächengröße der beteiligten Flurstücke der Flur: 97,0019 ha
Anzahl der beteiligten Flurstücke der Flur: 74

Gemarkung Neuenhofe, Flur 3

75/1, 75/2, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83/1, 83/2, 84, 85, 117/1, 119, 121, 124, 125/1, 125/2, 125/3, 125/4, 125/5, 125/7, 125/8, 125/9, 125/10, 125/11, 125/12, 125/13, 126, 127, 128/1, 129/1, 131 /1, 131/2, 133, 172/2, 437/75, 438/75, 440/75, 441/75, 442/75, 443/75, 444/75, 446/75, 475/75, 476/75, 526/132, 527/132, 528/131, 533/128, 636/75, 639/75, 640/75, 642/75, 644/75, 645/75, 646/74, 683/75, 684/75, 685/75, 719/75, 720/75, 742/129, 743/129, 744/129, 745/129, 747/128, 749/128, 843/76, 961, 1017, 1019, 1041, 1054, 1101, 1102

Flächengröße der beteiligten Flurstücke der Flur: 65,0498 ha
Anzahl der beteiligten Flurstücke der Flur: 76

Gemarkung Neuenhofe, Flur 4

1, 2, 5/1, 6, 7/1, 7/2, 7/3, 7/4, 7/5, 9/1, 9/2, 9/3, 9/4, 9/5, 9/6, 9/7, 9/8, 9/9, 11/1, 12/1, 13/1, 13/2, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24/1, 26/1, 26/2, 28/1, 28/2, 28/3, 30, 31/1, 31/2, 31/3, 31/4, 31/5, 31/6, 32/1, 50, 51, 52, 53/1, 53/2, 53/3, 55, 56, 59/1, 59/2, 61, 62, 63, 64/1, 64/2, 64/3, 64/4, 65, 66/1, 66/2, 66/3, 68/1, 68/2, 68/3, 70, 71, 72/1, 72/2, 74/1, 74/2, 76/1, 76/2, 76/3, 76/4, 76/5, 77/1, 77/2, 77/3, 77/4, 77/7, 77/8, 78, 79/1, 80/1, 82/2, 82/3, 82/4, 82/5, 82/6, 84/1, 85/1, 99/21, 100/21, 108/32, 111/31, 112/31, 113/31, 114/31, 126/31, 127/31, 128/31, 147/53, 148/54, 152/58, 153/53, 154/54, 155/54, 156/53, 157/58, 158/58, 159/58, 161/58, 162/60, 163/60, 164/57

Flächengröße der beteiligten Flurstücke der Flur: 151,5874 ha
Anzahl der beteiligten Flurstücke der Flur: 120

Gemarkung Neuenhofe, Flur 5

1/1, 1/3, 1/4, 1/6, 1/7, 1/8, 1/9, 1/10, 1/11, 2/1, 2/2, 2/3, 3/1, 3/2, 3/4, 3/5, 3/6, 4/1, 4/2, 4/3, 4/4, 5/2, 5/3, 5/4, 5/5, 5/6, 5/7, 5/8, 5/9, 5/10, 5/11, 5/12, 6/1, 6/2, 6/3, 7/1, 7/2, 7/4, 7/5, 7/6, 7/7, 8/1, 8/2, 8/3, 9, 10/1, 10/2, 11/3, 11/4, 11/5, 11/6, 12/1, 12/2, 26/13, 32/2, 35/1, 35/2, 35/3, 35/4, 35/7, 35/12, 35/15, 38/4, 46/2, 53/4, 54/4, 55/4, 56, 57, 58, 59, 60, 61

Flächengröße der beteiligten Flurstücke der Flur: 34,7457 ha
Anzahl der beteiligten Flurstücke der Flur: 73

Gemarkung Vahldorf, Flur 1

1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 1/5, 1/6, 1/7, 1/8, 1/9, 1/10, 1/11, 1/12, 1/13, 1/14, 1/15, 1/16, 1/17, 2/1, 2/2, 2/3, 3/3, 3/4, 3/5, 3/6, 4, 5, 6/1, 7/1, 7/2, 8, 9, 11/1, 14, 16/1, 18/1, 22/1, 23, 26/2, 26/3, 26/4, 31/2, 31/3, 31/4, 31/5, 42/2, 42/3, 42/4, 44, 45, 46/1, 48/2, 48/3, 48/4, 51/2



Zeichenerklärung: Gebietsgrenze Trasse, geplant	
Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten Mitte 38820 Halberstadt, Große Ringstraße (Flurbereinigungs- und Flurneuordnungsbehörde)	
Flurbereinigungsverfahren nach §87 FlurbG	
Verfahrensname	OU Wedringen B71 n
Gebietskarte	
Einleitungsbeschluss vom 01.08.2016	
Landkreis	Bördekreis
Abteuerzeichen	611 - 278K7008
Größe des Gebietes	ca. 1074 ha
Maßstab	ca. 1 : 25000
Dreht datum	27.08.2016
Geozonenmarkierung	
Beratung auf der Grundlage von Geobasisinformationen der Geoinformationsverwaltung Sachsen-Anhalt (Geozonenkarte TK 1 : 25000 © Länderserver LSA (www.vermgg.sachsen-anhalt.de/0101012))	